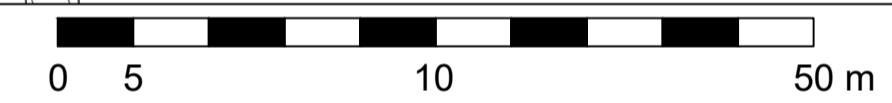


Übersichtsplan



Katastergrundlage: Stadt Asperg März 2024 | Neues Höhensystem (Meter ü. NHN) | Koordinatensystem: xxx



Legende

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
Z	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-----------	---------------------------------------

3. sonstige Planzeichen

ST-PKW	Fläche für PKW-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
ST-Fahrräder	Fläche für Fahrrad-Abstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Flächen für Gemeinbedarf	Schulischen sowie sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

LW	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grünfläche	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
R	Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)
Pflanzgebiet	Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
Grenze	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

4. Kennzeichnung

Wasserschutzgebiet	Wasserschutzgebiet "Silberschelle" (fachtechnisch abgegrenzt) WSG-Nr.-Amt: 118155
--------------------	---

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	__/__/2024
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	__/__/2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom	__/__/2024
	bis	__/__/2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	__/__/2024
	bis	__/__/2024
Billigungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage	am	__/__/2024
Ortsübliche Bekanntmachung zur Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	__/__/2024
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	__/__/2024
	bis	__/__/2024
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	__/__/2024
	bis	__/__/2024
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	__/__/2024

Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Ausgefertigt am ____/____/____

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ____/____/____ ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert am 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Projekt **STADT ASPERG**

BEBAUUNGSPLAN
"SPORTHALLE IM ÜBERRÜCK"

Planungsphase: ENTWURF
Planinhalt: PLANZEICHNUNG

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr. 13.248	Bearbeiter br	Maßstab 1:500
Datum 09.10.2024	Unterschrift	

Rutler Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de