

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	III
	0,33	---
	O	FD 0 - 10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBHmax maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO
283.30 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
0,33 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche
o offene Bauweise § 22 BauNVO
Baugrenze § 23 BauNVO
Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
P Öffentliche Parkfläche
V Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtsbereich
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
GR Geh- und Fahrrecht (Geh- und Radfahrweg)
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
Geltungsbereiches BP "Werbeanlagen"
FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
vorhandene Grundstücksgrenze
393 Flurstücksnummer
vorhandene Bebauung
Planung: Treppen, Rampen, Stützmauern, Wege, Zufahrten, Terrassen, Gebäude, Lärmschutz, Müll/Müllaufstellfläche
Spielplatz
281.74 bestehende Straßen- und Geländehöhe
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

Übersichtskarte



KMB
 ARCHITEKTUR
 INNENARCHITEKTUR
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 STADTPLANUNG
 STRASSENPLANUNG
 TIEFBAUPLANUNG
 VERMESSUNG

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Asperg
 Gemarkung: Asperg

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Areal Übrück, 1. Änderung"

Projekt: 3033
 Datum: 16.08.2024

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
 0 m 5 10 15 20 25 m

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 03.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes werden sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans bisher bestehenden Bebauungspläne und örtliche Bauvorschriften aufgehoben. Dies gilt nicht für den Bebauungsplan „Werbeanlagen“, in Kraft getreten am 14.07.2022. Die Festsetzungen im Bebauungsplan „Werbeanlagen“ gelten im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Areal Übrück, 1. Änderung“ fort.

Erstellt Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:
 Ludwigsburg, den

Ausgefertigt Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
 Asperg, den

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Bürgermeister/in

